



TRIBUNALE ORDINARIO DI VASTO

Il Giudice dell'Esecuzioni dott. Italo Radoccia,

- letto il decreto legge n. 11 del 08/03/2020 contenente “misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID - 19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria”;
- ritenuto che l'attività giudiziaria nel settore delle esecuzioni, immobiliari e mobiliari, non consente, in ragione dei diversi soggetti coinvolti (custodi, gestori delle vendite, soggetti potenzialmente interessati all'acquisto, ecc.), della peculiarità della materia trattata e dei diversi luoghi ove essa si svolge, di poter assicurare il rispetto delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti al fine di evitare la diffusione del contagio da COVID - 19;
- considerata la ratio del decreto e che la stessa non può non accompagnare, per il G.E., anche l'attività svolta materialmente fuori udienza, ma che fa corpo unico con lo svolgimento della procedura esecutiva e riguarda i luoghi e i soggetti che compongono l'ufficio del G.E.;
- ritenuta, pertanto, la necessità di disporre la revoca degli esperimenti di vendita per le esecuzioni immobiliari e mobiliari fissati tra il 9 marzo ed il 3 aprile 2020 nell'attesa dell'adozione delle misure organizzative di cui all'art. 2 commi 1 e 2 decreto Legge 8/2011;

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Italo Radoccia', written in a cursive style.

DISPONE

ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse quanto segue: sono revocati tutti gli esperimenti di vendita fissati tra il 9 marzo ed il 3 aprile 2020 mandando al professionista delegato, all'Istituto Vendite Giudiziarie e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nella ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita revocata dal G.E."; i professionisti delegati, l'Istituto Vendite Giudiziarie, ovvero i gestori se incaricati delle vendite, ovvero la cancelleria in relazione ai compiti affidati, non accetterà più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare le offerte telematiche tramite il proprio sito; il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i professionisti incaricati sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente le operazioni preliminari, al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici, con modalità tali, per questi ultimi, da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il professionista è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni; in relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di



vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di vendita emessa, la pubblicazione è sospesa sino al 3 aprile 2020; sono sospesi i giuramenti degli esperti stimatori e gli accessi degli ausiliari per le visite e le stime presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino al 3 aprile 2020; sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino al 3 aprile 2020; è sospesa l'attuazione degli ordini di liberazione ad eccezione di quelli relativi a procedure in cui ci sia già stata aggiudicazione del bene; per tali procedure l'attuazione della liberazione avverrà nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti; sono sospesi, sino al 3 aprile 2020, i termini per il saldo prezzo relativo agli immobili già aggiudicati; sono sospese le attività prodromiche alle vendite mobiliari.

Manda alla Cancelleria di inserire il provvedimento nei fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti per le comunicazioni agli ausiliari ed alle parti.

Si provveda a trasmettere il provvedimento anche all'I.V.G., agli Ordini di appartenenza degli esperti stimatori, all'Ordine degli avvocati di Vasto.

Vasto 10.3.2020

Il Giudice
Dott. Italo Radoccia



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
VASTO, CI 10/3/2020

[Handwritten signature]
Dott. Italo Radoccia