



ANF ASSOCIAZIONE
NAZIONALE
FORENSE

CORSO DI ALTA FORMAZIONE

*Organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Vasto unitamente alla Fondazione Forense del Vastese
in collaborazione con ANF – Associazione Nazionale Forense e con AIGA – Vasto*

L'AVVOCATO DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI CUSTODIA E DI VENDITA GIUDIZIARIA

1. PRESENTAZIONE DEL CORSO

A seguito di delega deliberata dal CNF il 05.05.2023, l'Ordine degli Avvocati di Vasto, unitamente alla Fondazione Forense del Vastese, in collaborazione con l'Associazione Nazionale Forense e AIGA sez. di Vasto, ha organizzato il Corso di Alta Formazione utile all'iscrizione quale professionista delegato e custode giudiziario.

La frequentazione del corso e il superamento della prova con profitto consente l'iscrizione negli elenchi dei professionisti delegati alle operazioni di custodia e alla vendita giudiziaria, in conformità a quanto disposto dalla Riforma Cartabia e dalle Linee Guida elaborate il 7 aprile 2023 dalla Scuola Superiore della Magistratura per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179 ter disp.att. cpc

2. DURATA DEL PERCORSO FORMATIVO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Il corso avrà durata complessiva di 20 ore.

Le lezioni si terranno mediante didattica a distanza sincrona con rilevazione puntuale delle presenze mentre i moduli relativi ai laboratori si svolgeranno in presenza nella sede che sarà tempestivamente comunicata agli iscritti.

Le lezioni si terranno secondo il calendario di seguito riportato.

MODULO I	29 maggio 2023	15.00-18.00
MODULO II	5 giugno 2023	15.00-18.00
MODULO III	12 giugno 2023	16.00-19.00
MODULO IV	14 giugno 2023	15.00-18.00
MODULO V	19 giugno 2023	15.00-18.00
MODULO VI-VII	20 giugno 2023	LABORATORIO – GRUPPO 1 - 14.00-19.00
MODULO VI-VII	21 giugno 2023	LABORATORIO – GRUPPO 2 - 14.00-19.00
MODULO VI-VII	22 giugno 2023	LABORATORIO – GRUPPO 3 - 14.00-19.00
PROVA FINALE	26 giugno 2023	



ANF ASSOCIAZIONE
NAZIONALE
FORENSE

3. ELENCO DEI DOCENTI

- Prof. Avv. Massimo Cirulli
Professore straordinario di Diritto dell'esecuzione civile nell'Università telematica "Pegaso"
- Dott. Federica Colantonio
Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Pescara
- Avv. Tommaso David
Giudice Onorario presso il Tribunale di Vasto
- Avv. Ernestina De Medio
Avvocato, Esperta di procedure esecutive, Delegato in vendite immobiliari
- Avv. Carmela Milena Liuzzi
Avvocato, Esperta di procedure esecutive, Delegato in vendite immobiliari

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AMMISSIONE

Al corso sono ammessi gli Avvocati iscritti all'Ordine forense di Vasto, nonché gli Avvocati iscritti all'ANF o alla sezione AIGA di Vasto.

In ragione dei contenuti, delle modalità didattiche e delle finalità del corso, è prevista l'iscrizione di non oltre 150 partecipanti.

Il corso verrà attivato con un numero minimo di 30 iscritti complessivi.

In caso di eccedenza delle domande rispetto ai posti disponibili, la preferenza verrà data agli avvocati iscritti all'Ordine di Vasto, agli iscritti all'AIGA Sezione di Vasto e agli avvocati iscritti all'ANF.

Per i non iscritti alle predette categorie, la preferenza verrà assegnata sulla base dell'antiorità della domanda di iscrizione.

5. OBBLIGHI DI FREQUENZA

La frequenza è obbligatoria. Per accedere alla prova finale di verifica è necessario frequentare tutti i moduli.

La frequentazione del corso sarà accreditata ai fini della formazione continua degli avvocati; i crediti formativi saranno riconosciuti in favore di coloro che saranno in regola con la frequenza.



ANF ASSOCIAZIONE
NAZIONALE
FORENSE

6. ESAMI E RILASCIO DEGLI ATTESTATI

L'esame avverrà in forma scritta mediante somministrazione di n. 50 domande che faranno riferimento a tutti i temi trattati e saranno individuate tramite sorteggio nell'ambito di un numero complessivo di 450 quesiti predisposti dai Consigli Nazionali degli Ordini professionali (avvocati, commercialisti e notai) in accordo tra loro.

Per il positivo superamento della prova è richiesta la presenza di almeno 35 risposte esatte.

All'esito positivo della verifica conclusiva, previa frequentazione di tutti gli incontri, verrà rilasciato l'attestato utile per avanzare richiesta di iscrizione nell'elenco dei professionisti delegati alle vendite e alle custodie giudiziarie.

7. COSTI, TERMINI E MODALITÀ DI ISCRIZIONE

La domanda di iscrizione può essere inoltrata unicamente via PEC all'indirizzo fondazioneforensedelvastese@pec.it mediante compilazione del modulo fornito in allegato al presente programma, entro e non oltre il 25 maggio 2023.

In caso di non ammissione al corso sarà data comunicazione a mezzo PEC entro il 28 maggio 2023.

La quota di iscrizione al corso è di Euro 100,00 (IVA compresa) per le seguenti categorie:

- avvocati iscritti all'Ordine Forense di Vasto;
- avvocati iscritti all'AIGA – Sez. Vasto;
- avvocati iscritti all'ANF.

Per i non appartenenti alle predette categorie, la quota di iscrizione sarà di € 300,00 (IVA compresa).

Gli importi dovranno essere versati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a:

FONDAZIONE FORENSE DEL VASTESE
Codice IBAN IT28E0538777911000003747643 (B.P.E.R. Vasto)
Causale "iscrizione corso delegati alle vendite e alle custodie - [cognome e nome iscritto]"

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 679/2016 e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti dai corsisti con la richiesta di iscrizione sono raccolti presso la sede della Fondazione per le finalità di gestione del corso e



sono trattati anche in forma automatizzata. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione al presente corso.

9. PROGRAMMA FORMATIVO

Modulo I – *Il processo di esecuzione*

- La riforma del processo civile in tema di processo esecutivo
- La stabilità degli atti quale finalità della riforma Cartabia e le modifiche all'art. 591 ter cpc
- L'esecuzione forzata in generale: principi costituzionali, fasi e funzioni.
- Le forme del processo di esecuzione, le condizioni dell'azione e i presupposti
- L'esecuzione individuale e le procedure concorsuali
- Il catalogo dei titoli esecutivi: il titolo giudiziale e il titolo stragiudiziale.
- Le vicende modificative del titolo esecutivo
- Gli atti prodromici alla esecuzione forzata
- L'espropriazione immobiliare in generale
- Le novità nell'espropriazione immobiliare
- Il pignoramento immobiliare: atto, oggetto e individuazione del bene
- La documentazione ipocatastale e le criticità connesse al suo controllo

Modulo II – *Il professionista delegato alle operazioni di vendita*

- Il professionista delegato e i suoi compiti. Evoluzione normativa (dalla riforma del 2006 alla attuazione della legge delega n. 206 del 2021).
- Profili di responsabilità civile e penale.
- L'ordinanza di delega alle operazioni di vendita
- Adempimenti preliminari
- Le operazioni di vendita
- La vendita telematica (asincrona, sincrona, mista)
- Gli esiti della vendita e conseguenze
- L'aggiudicazione del bene
- L'assegnazione del bene al creditore e a favore di un terzo
- La reclamabilità degli atti del delegato
- La determinazione del compenso del professionista delegato



ANF ASSOCIAZIONE
NAZIONALE
FORENSE

Modulo III – *Il custode giudiziario*

- La custodia dei beni pignorati: excursus normativo e buone prassi degli uffici giudiziari
- La liberazione del compendio pignorato
- La valutazione del compendio pignorato
- Profili di responsabilità civile e penale
- La rendicontazione e la determinazione del compenso
- Aspetti fiscali

Modulo IV – *Il decreto di trasferimento dell'immobile*

- Il decreto di trasferimento e la sua funzione
- Il contenuto del decreto di trasferimento
- Gli effetti del decreto di trasferimento
- Regime pubblicitario del decreto di trasferimento
- I rimedi proponibili avverso il decreto di trasferimento
- L'ordine di cancellazione dei gravami
- L'ordine di liberazione

Modulo V – *Il progetto di distribuzione*

- La distribuzione del ricavato della vendita
- I piani di riparto
- I crediti preeducibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari
- Formazione e approvazione del progetto di distribuzione
- Le opposizioni
- Il ricorso al giudice dell'opposizione da parte del delegato e da parte di altri soggetti
- Il reclamo avverso la decisione del giudice anche alla luce della riforma di cui al dlgs n. 149 del 2022

Modulo VI – *Laboratorio per gruppi di lavoro*

Modulo VII – *Laboratorio per gruppi di lavoro*

Modulo VIII - *Prova finale*

*In corso di accreditamento presso l'Ordine degli Avvocati di Vasto
ai fini della formazione professionale continua*